

*So baut man Holzhäuser!*



Ein Leben in natürlicher Atmosphäre

Premiumline



## Premiumline

Genießen Sie den Waldspaziergang zu allen Jahreszeiten? Die herrliche Waldluft, den Duft von Holz? Dann träumen Sie davon, diese Stimmung in Ihr Haus mitzunehmen! Mit einem Dr. Jeschke Holzhaus umgeben Sie sich rundum mit nordische Polarfichte.

Die Dr. Jeschke Ausbauhäuser bieten viele Möglichkeiten für die Realisierung Ihres persönlichen Hauses. Bei uns haben Sie vollständige gestalterische Freiheit, Ihren individuellen Look zu erzielen. Das heißt: **Alle Entwürfe dieses Prospektes können Sie**

**völlig frei Ihren Vorstellungen anpassen**, d.h. Außen- oder Innenwände verschieben, Fenster und Türen ergänzen, die Dachform verändern usw. Suchen Sie sich ein Modell aus unserem Hauskatalog aus, variieren Sie es nach Ihren Wünschen oder schicken Sie uns Ihren individuellen Entwurf.

Dr. Jeschke Holzhaus – ein Holzhaus, das nicht mehr kostet als Ihre Miete, individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.



# Holz – ein Rohstoff mit Weitsicht

Holzhäuser von Dr. Jeschke Holzbau:  
Miete zahlen war gestern, bauen Sie Ihr Eigenheim!

Sie bekommen bei uns Ihr Holzhaus der besonderen Art. Unsere Blockhäuser sind Ausbauhäuser und eignen sich aufgrund der Holzbauweise hervorragend zum Selbstausbau. Den Innenausbau können Sie mit unserer Hilfe leicht selbst gestalten. Wir haben eine große Auswahl an unterschiedlichen Haustypen im Programm. Von der ebenerdigen Singlewohnung, über Doppelhäuser, Einfamilienhäuser, bis hin zum Seniorenhaus.

Öko-LOGISCH!

Dr. Jeschke Blockhäuser sind in allen Details ökologisch verantwortungsvoll durchdacht: Nordische Fichte innen wie außen versteht sich von selbst. Aber auch in den nicht sichtbaren Bereichen achten wir auf saubere, umweltfreundliche Materialien ohne Wohngifte: Dämmstoffe, Sperrfolien, Bodenbeläge, Klebstoffe Montagematerialien – wir bauen sauber!



## Am Anfang steht unsere Beratung

### Geld Sparen durch selber machen – das Ausbauhaus

Wir erstellen für Sie die Außenhülle Ihres Hauses. Sie erledigen den Innenausbau. Dazu stellen wir Ihnen maßgeschneiderte Pakete zur Verfügung, die den gesamten Innenausbau betreffen. Sie entscheiden, welche Ausbaupakete Sie selbst erledigen wollen und können, für den Rest stehen Montageteams zu Diensten.

### ... oder bequem „schlüsselfertig“

Sie haben keine Zeit für den Selbstausbau? Gerne bieten wir Ihnen die schlüsselfertige Variante.

### Qualität ist die kostengünstigste Art zu bauen

Bei allen unseren Produkten legen wir Wert auf Qualität „Made in Germany“. Das beginnt bei der Auswahl unsere Materialien und Rohstoffe, über die Maschinen und Werkzeuge, die wir einsetzen bis zu den Unternehmen, mit denen wir kooperieren. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und fordern Sie Ihr individuelles, unverbindliches und kostenloses Angebot an.



### Am Anfang steht unsere Beratung

Suchen Sie sich ein schickes Holzhaus aus unserem Katalog aus, verändern Sie es, oder schicken Sie uns Ihre individuelle Planung. Wir erstellen Ihnen auf dieser Basis ein umfassendes aussagekräftiges Angebot mit Zeichnungen Ihres Hauses sowie einer detaillierten Kostenaufstellung aller Gewerke. Somit haben Sie Transparenz über den Finanzierungsbedarf Ihres Eigenheims, als Basis für die Verhandlungen mit Ihrer Bank. Gerne vermitteln wir Ihnen auch bundesweit eine Finanzierung. Sollten Sie noch kein Grundstück haben, können wir Ihnen hier auch behilflich sein. Alle Beratungen sind unverbindlich und kostenlos.

Dann legen Sie mit uns die Details fest. Zusammen mit uns werden alle Dinge für den Bauantrag besprochen und festgelegt. Ggf. nehmen wir Kontakt mit dem zuständigen Bauamt auf, um noch offene Fragen zu klären. Die Ausstattung ihres Hauses legen wir anhand unserer Checkliste gemeinsam mit Ihnen fest. Jedes Ausbaupaket wird individuell auf Ihr Haus zugeschnitten. Nutzen Sie unsere Erfahrungen und lassen Sie sich umfassend beraten.

## Der Aufbau und Innenausbau

### Jetzt wird gebaut

Nachdem Ihr Haus passgenau vorgefertigt wurde und die Bodenplatte fertig ist, starten wir mit dem Aufbau. Der Rohbau wird ab Oberkante Bodenplatte in 2 bis 3 Wochen erstellt: Die komplette Außenhülle mit Dach und Eindeckung, Türen und Fenstern sowie die Innenwände werden mit hochwertigen Materialien von ausgebildeten Facharbeiten aufgestellt.

### Innen geht es weiter

Ist die Außenhülle fertig, können Sie unabhängig von Tageszeit und Wetter den Innenausbau beginnen oder lassen dies durch unsere erfahrenen Handwerker erledigen. Alle Ausbaumaterialien schicken wir Ihnen in der richtigen Menge zum richtigen Zeitpunkt. Dabei arbeiten wir mit namhaften Herstellern, wie Heat, Nelskamp, Eternit, Isover oder Fels zusammen. Für alle Gewerke erhalten Sie selbstverständlich Verarbeitungsanleitungen und Pläne.

Mit unserer Unterstützung benötigen Sie je nach Größe des Hauses, Zeit- und Kräfteeinsatz zwischen drei und sechs Monaten, um Ihr Haus fertigzustellen. Wünschen Sie eine schlüsselfertige Ausführung können Sie Ihr Haus in der Regel nach drei Monaten beziehen.



## Premiumline – Anni

**Anni** – ist ein perfekter Architektenentwurf mit vielen durchdachten und hübschen Details. Die wunderschöne Optik mit großen Sprossentüren von allen Wohnräumen zum Garten, ein herrlicher Balkon im vorgezogenen Giebel und ein vollwertiges Obergeschoss bieten rundum Luxus.

Im Erdgeschoss befindet sich ein lichtdurchfluteter Wohnbereich zum Garten. Ein zusätzlicher Raum kann als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden, oder im Alter die Option zum ebenerdigen Wohnen offenhalten.

Im Obergeschoss haben zwei große Zimmer Zugang zum Balkon. Das große Bad wird zur Wellnessoase, sogar der Einbau einer Sauna wäre möglich.



Anni	
Wohnfläche nach DIN 277	183,25 qm
Außenmaße	12,49 x 11,49 m
Grundfläche EG	109 qm
Grundfläche OG	74,25 qm
Räume	EG: Wohn-, Esszimmer, Arbeitszimmer, Küche, Bad, Garderobe, HWR, Flur/Treppe OG: 3 Zimmer, Bad, Flur/Treppe Optional Zugang zum Spitzboden
Dachneigung	40°



## Premiumline – Luka

**Luka** – hier begrüßt im Erdgeschoss ein repräsentativer Eingang mit einer schicken Treppe jeden Besucher. Eine sehr große Küche, wahlweise offen oder geschlossen zum großzügigen Wohn-Ess-Bereich lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Zum Garten hin sorgen große Terrassentüren für viel Licht und Offenheit. Ein zusätzlicher Raum ist praktisch und sorgt für's Alter vor: hier kann ein Schlafzimmer entstehen. Der Hauswirtschaftsraum nahe zur Küche bietet Platz für Technik und Vorrat. Ein kleines Bad oder eine Gästetoilette sind ebenfalls vorgesehen.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Zimmer und ein großes Bad. Das zentrale Treppenhaus kann als Galerie offen gestaltet oder zur Trennung der Wohnebene geschlossen werden. Oberhalb des Obergeschosses ist ein Speicher möglich.

In diesem Haus ist viel Platz für eine große Familie.



Luka	
Wohnfläche nach DIN 277	144 qm
Außenmaße	10,99 x 9,99 m
Grundfläche EG	90,9 qm
Grundfläche OG	90,9 qm
Räume	EG: Wohn-, Esszimmer, Arbeitszimmer, Küche, Bad, HWR, Flur, Treppenhaus OG: 4 Zimmer, Bad, Flur, Treppenhaus Optional Zugang zum Spitzboden
Dachneigung	38°



# Premiumline – Mikael

**Mikael** – ist mit 116 Quadratmetern ein großzügiges Holzhaus für die ganze Familie. Der Grundriss ist erprobt und praktisch. Besonders schick wirkt der Erker mit eingezogenem Balkon und Eingangsbereich in der Giebelansicht.

Hier kann sich jede Familie wohlfühlen – ein Zuhause für's Leben.

Im Erdgeschoss, nahe zur Küche, befinden sich eine Speisekammer und ein Technik- bzw. Hauswirtschaftsraum. Ein zusätzliches Zimmer steht für verschiedenste Nutzungen zur Verfügung; als drittes Schlafzimmer, für Gäste oder als Arbeitszimmer. Weiterhin finden sich zwei vollwertige Bäder im Erdgeschoss und Obergeschoss. Bei Bedarf können Ober- und EG-Wohnung separiert werden.



Mikael	
Wohnfläche nach DIN 277	116,26 qm
Außenmaße	8,00 x 10,00 m
Grundfläche EG	65,72 qm
Grundfläche OG	65,72 qm
Räume	EG: Offener Wohn-, Ess-, Küchenbereich, Arbeitszimmer, Bad, Speisekammer, HWR OG: 3 Zimmer, Bad, Flur/Treppe
Dachneigung	38°

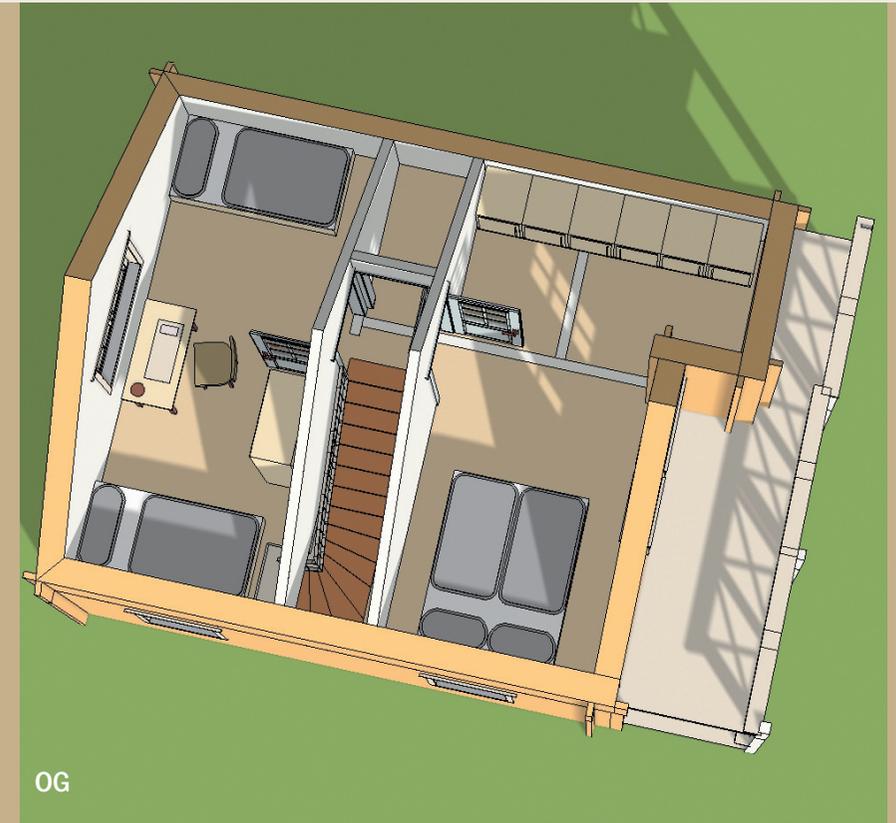


## Premiumline – Stella

**Stella** – ist ein liebevoll gestaltetes Haus mit wunderschöner, nordischer Optik. Die Veranden, geschützt durch den langen Dachüberstand, laden zum Verweilen ein. Der Grundriss ist von uns offen und großzügig angelegt. Mit ca. 100 qm Wohnfläche ist es ein kompaktes Haus für kleine Familien oder Singles. Der Grundriss lädt viele Varianten zur individuellen Anpassung und Nutzung offen.

In unserem Entwurf sehen wir eine offene, loftartige Wohnweise vor. Das heißt Küche, Essen und Wohnen gehen fließend ineinander über. Diese Gestaltung wirkt besonders bei kompakten Häusern großzügig, strukturiert und gemütlich. Ein Bad sowie ein vielseitig nutzbarer, zusätzlicher Raum sorgen für den praktischen Wohnwert. Im Obergeschoss bieten zwei großzügige Räume viel Platz.

Durch die schicke Terrasse und den wunderschönen Balkon mit dem großzügigen Dachüberstand erhält das Haus seine besondere nordische Optik.



## Stella

Wohnfläche nach DIN 277	70,2 qm
Außenmaße	6,10 x 8,50 m
Grundfläche EG	54,85 qm
Grundfläche OG	51,85 qm
Räume	EG: Kombiniertes Wohn-, Ess-, Küchenbereich, Bad, Flur, Garderobe OG: 2 Zimmer, Ankleide, Abstellraum
Dachneigung	40°



## Premiumline – Ria

**Ria** – ist außen wie innen ein Blockhaus klar und kompakt, ohne viel Schnickschnack. Ein großer Wohn-/Essbereich wirkt sehr einladend, die funktionalen Räume wie Küche, Bad, Garderobe und Technikraum sind klar strukturiert.

Im Obergeschoss sind zwei Räume geplant. Wahlweise könnte man auch nur einen Raum vorsehen, das heißt den Wohnbereich nach oben offen gestalten und mit einer wunderschönen Galerie versehen.



Ria	
Wohnfläche nach DIN 277	80,28 qm
Außenmaße	7,60 x 8,73 m
Grundfläche EG	59,15 qm
Grundfläche OG	33,5 qm
Räume	EG: Kombiniertes Wohn-, Ess-, Küchenbereich, 1 Zimmer, Eingangsflur, Garderobe Technikraum, HWR OG: 2 Zimmer, Abstellraum, Flur/Treppe
Dachneigung	36°



## Premiumline – Melvin

**Melvin** – ist ein bis ins Detail durchgeplanter Architektenentwurf: Außen kompakt und klar, innen mit einem sehr erprobten Grundriss. Im Erdgeschoss befindet sich neben dem Küche/Wohn-/Essbereich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC, eine Garderobe und – besonders praktisch – ein zusätzlicher Raum als Arbeits- oder Gästezimmer. Im repräsentativen Flur ist eine große U-Treppe vorgesehen.

Im Obergeschoss sind drei Räume vom zentralen Flur aus erreichbar, sowie ein großes Bad und ein praktischer kleiner Abstellraum.

**Melvin** ist ein wunderbares Haus für eine große Familie.



## Premiumline – Melvin

Melvin	
Wohnfläche nach DIN 277	129 qm
Außenmaße	9,50 x 9,50 m
Grundfläche EG	90,25 qm
Grundfläche OG	90,25 qm
Räume	EG: Kombiniertes Wohn-, Ess-, Küchenbereich, 1 Zimmer, Bad, HWR, großer Flur-, Garderobe-, Treppenbereich OG: 3 Zimmer, großes Bad, Abstellraum, Flur/Treppe
Dachneigung	38°



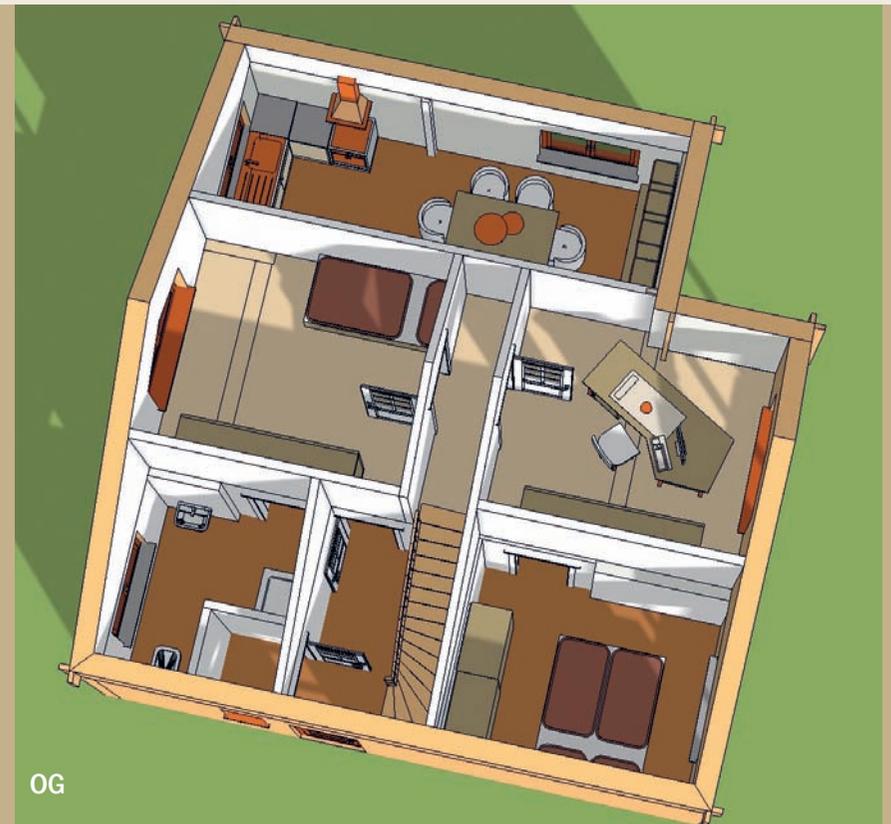
# Premiumline – Carina

**Carina** – ist unser Bestseller. Es bietet viele Möglichkeiten zur individuellen Anpassung an Ihre besonderen Wünsche. Große Fensterflächen und die offene Gestaltung ermitteln einen großzügigen Raumeindruck. Besonders die nach oben offenen Räume bieten einen Blick auf die wunderschöne Sichtbalkendecke.

Eine weitere Besonderheit: Gleich zwei Erker bieten sich zur Anlage einer Terrasse an. So können Sie Ihren schönen Garten in allen Ansichten genießen. Im Obergeschoss befinden sich zwei vollwertige Zimmer.

Offenes Wohnen ist auch in unserem Entwurf von **Carina** ein Grundgedanke. Im Erdgeschoss finden neben einem großen Wohn-/Essbereich eine Küche, Bad, WC und ein Flur mit schöner Holztreppe Platz.

Besonders interessant sind die nach oben zur Sichtbalkendecke geöffneten seitlichen Räume. Hier können zusätzliche Dachflächenfenster für noch mehr Licht sorgen. Im Mittelschiff des Obergeschosses befinden sich zwei vollwertige Räume.



## Premiumline – Carina

### Carina

Wohnfläche nach DIN 277	91,28 qm
Außenmaße	9,00 x 9,50 m
Grundfläche EG	59,51 qm
Grundfläche OG	33,5 qm
Räume	EG: Kombiniertes Wohn-, Ess-, Küchenbereich (teilbar), 1 Zimmer, Bad, Technikraum, Flur/Treppe OG: 2 Zimmer, Flur/Treppe
Dachneigung	36°



## Premiumline – Ebba

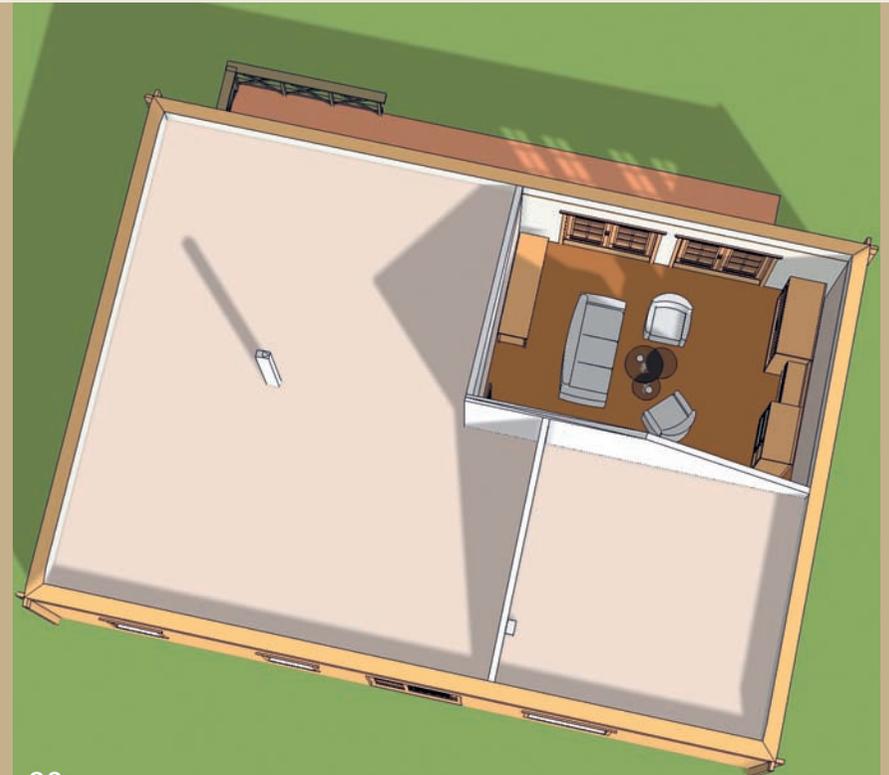
**EBBA** – ein ebenerdiges Blockhaus mit schickem Walmdach. Die vielen Terrassentüren mit großen Glaseinsätzen bringen viel Licht in das Haus. Die klare Raumstruktur verteilt sich auf etwas über 90 Quadratmeter.

Der Grundriss ist veränderbar, auch eine senioren- oder behindertengerechte Gestaltung können wir nach Ihren individuellen Anforderungen umsetzen.

**Ebba** – weist eine stark gegliederte, funktionale Raumstruktur in einer Ebene auf. Fast alle Räume sind vom zentralen Flur erreichbar. Das Wohnzimmer ist nach oben offen und bietet einen Blick auf die schöne Sichtbalkendecke.



EG



OG

Ebba	
Wohnfläche nach DIN 277	109,71 qm
Außenmaße	9,49 x 13,49 m
Grundfläche EG	128,02 qm
Grundfläche OG	0 qm
Räume	EG: Wohnzimmer, 3 Zimmer, Küche/Essen, Speisekammer, HWR, Bad, Flur OG: Spitzboden, begehbar
Dachneigung	22°



# Premiumline – Linus

**Linus** – zeigt sich in einer sehr modernen, puristischen Bauweise. Gestaltungselemente sind die kubische Grundform, das zweiteilige Pultdach, sprossenlose, großflächige Fenster und Türen und die klaren, aufgeräumten Fassaden.

Aber auch der Grundriss von Linus kommt sehr modern daher. Eine sehr klar strukturierte Raumaufteilung in beiden Geschossen.

Im Erdgeschoss dominiert der große Wohn-/Essbereich. Die komfortable Küche findet wahlweise offen oder abgetrennt im schicken seitlichen Anbau Platz. Eingangsbereich und Treppe sind geschickt vom Wohnraum getrennt. Ein kleines Gäste-WC befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss kann ein großes Badezimmer eingeplant werden. Drei vollwertige Räume mit voller Deckenhöhe bieten viel Raum.

**Linus** – die moderne Interpretation des Themas Holzhaus.



Linus

Wohnfläche nach DIN 277	164,5 qm
Außenmaße	10,00 x 11,99 m
Grundfläche EG	90,8 qm
Grundfläche OG	90,8 qm
Räume	EG: Offener Wohn-, Essbereich, Küche, Bad, Flur/Treppe OG: 3 Zimmer, Bad, Flur/Treppe
Dachneigung	15°



# Premium-Service

## **Service ist unsere Leidenschaft**

Unser Service begleitet Sie von der ersten Idee bis zur Umsetzung – kompetent, freundlich und geduldig. Kein Haus wird bei uns zur Routine, jedes Objekt wie jeder Kunde ist spannend und individuell.

Wir sind in allen Phasen Ihres Projektes für Sie ansprechbar: Bei der Planung beraten wir Sie in gestalterischen wie bautechnischen Fragestellungen, bauamtlichen Fragen klären wir gerne auch direkt mit dem zuständigen Amt und – besonders wichtig – während der Bauphase unterstützt Sie unser kompetentes Team jederzeit nach Kräften.

## **Unsere Erfahrung für Ihr Haus**

Seit über 40 Jahren stehen unsere Unternehmen für Service, Qualität und Zuverlässigkeit im Hausbau. Viele hundert Häuser, zunächst im Massivbau, seit 2006 im Holzbau haben wir begleitet.

Fachlich erstklassiger, konstruktiver Holzbau mit hohem Anspruch an ökologische Bauweise heißt für uns:

- Langlebigkeit
- Frei von Wohngiften
- Niedrigenergiestandard bis hin zum Passivhaus

Und das individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ...



## Unsere Partner für sauberes Wohnen

Ausgewählte Markenprodukte beherrschen unseren Zubehörcatalog. Unsere Partner sind namhafte und verlässliche Lieferanten mit nachprüfbarer Qualität und vielen Produkten mit ökologischen Gütesiegeln. Dazu gehören unter anderem:

- UPM, BooForssjö (kontingentiertes nordisches Holz aus schwedischen oder finnischen Sägewerkskooperationen)
- Isover (Dämmstoffe)
- Saicos (Holzschutz, Imprägnierungen, Farben)
- Nelskamp (Dachsteine)
- Würth (Montagematerialien)
- Viele weitere deutsche Hersteller



# Lieferumfang

## Bausätze nach Maß

Sie bestimmen den Lieferumfang für Ihr Haus. Im Minimalpaket liefern wir nur die Außenhülle mit Wänden, Geschossdecke und Dachstuhl. Für alle weiteren Ausstattungsoptionen bieten wir ausgewählte, hochwertige Produkte mit vielen Wahlmöglichkeiten für Sie.



## Wände\*

- Blockrahmenbauwand
- Massive finnische Blockbohlen als Fassade
- Auf Wunsch 2 cm Hinterlüftung
- Optionale Spezialeckversiegelung

## Geschossdecke\*

- Balken aus Leimholz
- Auf Wunsch Sichtbalkendecke

## Dachstuhl\*

- Zimmermannmäßiger Dachstuhl, keine einfache Binderkonstruktion
- Dachschalung und Unterspannbahn
- Auf Wunsch Vollschalung mit Aufdachdämmung

## Haustür\*

- Hochwertige Ausführung aus Holz
- 3 Holzarten zur Auswahl: Kiefer, Eiche, Meranti
- Auf Wunsch auch Kunststoff

## Fenster\*

- Hochwertige Fenster aus Holz oder Kunststoff
- Mit abklappbaren Sprossen bei Holz Ausführung
- Auf Wunsch mit Klapppläden oder Rollläden
- Auf Wunsch endbehandelt

## Innentüren

- Massivholztüren
- Endbehandelt
- Weiß ohne Aufpreis
- Edelstahltürgriff

## Treppe

- Aus Kiefernholz, endbehandelt
- Inklusive Holzgeländer und Brüstungsgeländer

## Elektroinstallation

- Standardinstallation nach DIN auf Ihr Haus zugeschnitten
- Leerdosen für Telefonanschluss
- Herdanschluss
- Gegensprechanlage
- Auf Wunsch Rauchmelder
- Auf Wunsch Bustechnik

## Sanitärinstallation

- Verrohrung
- Duschkabine mit Echtglas
- Wandhängendes WC
- Handwaschbecken

## Anlagentechnik

- Luft-Wasser-Wärme-Pumpen des neuesten Standes
- Solarthermie für Warmwasser
- Photovoltaik
- Brennwerttechnik
- Pelletheizungen
- Kontrollierte Be- und Entlüftung

\*Minimalpaket (Material, inkl. Außendichtmontage)



# Montageleistung

## **Aufbauservice nach Maß**

Auch unser Montageservice passt sich Ihren Vorstellungen an:  
minimal „Außendichtmontage“, maximal „schlüsselfertig“ – Sie sagen uns, wo es langgeht.



## **Minimalpaket Außendichtmontag**

Bei der Außendichtmontage bauen wir die gesamte Außenhaut Ihres Hauses ab Fundament auf. Das heißt alle Innen- und Außenwände (ohne Isolierung und Innenschalung), Dachstuhl mit Schalung und Unterspannbahn sowie Fenster und Außentüren werden von uns fachgerecht aufgebaut. Einen Fundamentplan haben Sie vorab erhalten und durch ein örtliches Fachunternehmen ausführen lassen. Damit ist Ihr Haus „wetterfest“ und steht zum Innenausbau bereit.

## **Ausbaupaket Innenausbau**

Wir organisieren den Innenausbau für Ihr Haus. Dazu zählt das Dämmen der Wände, des Dachs und des Bodens sowie das Schließen derselben mit Gipsfaser- oder Gipskartonplatten. Selbstverständlich bauen wir auch die erforderlichen Dampfbremsen und Folien zur Abdichtung Ihres Hauses ein. Ebenso gehört die Montage der Innentüren sowie der Treppe zum Innenausbau. Spachteln und Tapezieren beauftragen Sie dann selbst.

## **Ausbaupaket Elektroinstallation**

Vor Montagebeginn wird der Stromanschluss beim örtlichen Energieversorger beantragt. Die Elektroinstallation läuft parallel zum Innenausbau. In die noch offenen Wände werden nach Montage der Dämmung die notwendigen Kabel verlegt. Der Zählerschrank mit den Sicherungsautomaten wird montiert. Nach dem Beplanken der Wände werden die Steckdosen und Schalter montiert. Anschließend erfolgt der Test und die Abnahme der Anlage.

## **Ausbaupaket Heizungs- und Sanitärinstallation**

Bevor wir mit der Montage beginnen werden die erforderlichen Anschlüsse bei den örtlichen Versorgungsunternehmen beantragt. Zu Beginn steht die Verlegung der Warm- und Kaltwasserleitungen ab Oberkante Sohlplatte. Das Verlegen der jeweiligen Leitungen in und unter der Sohlplatte wird von dem Tiefbauunternehmen erledigt, welches die Sohlplatte erstellt.

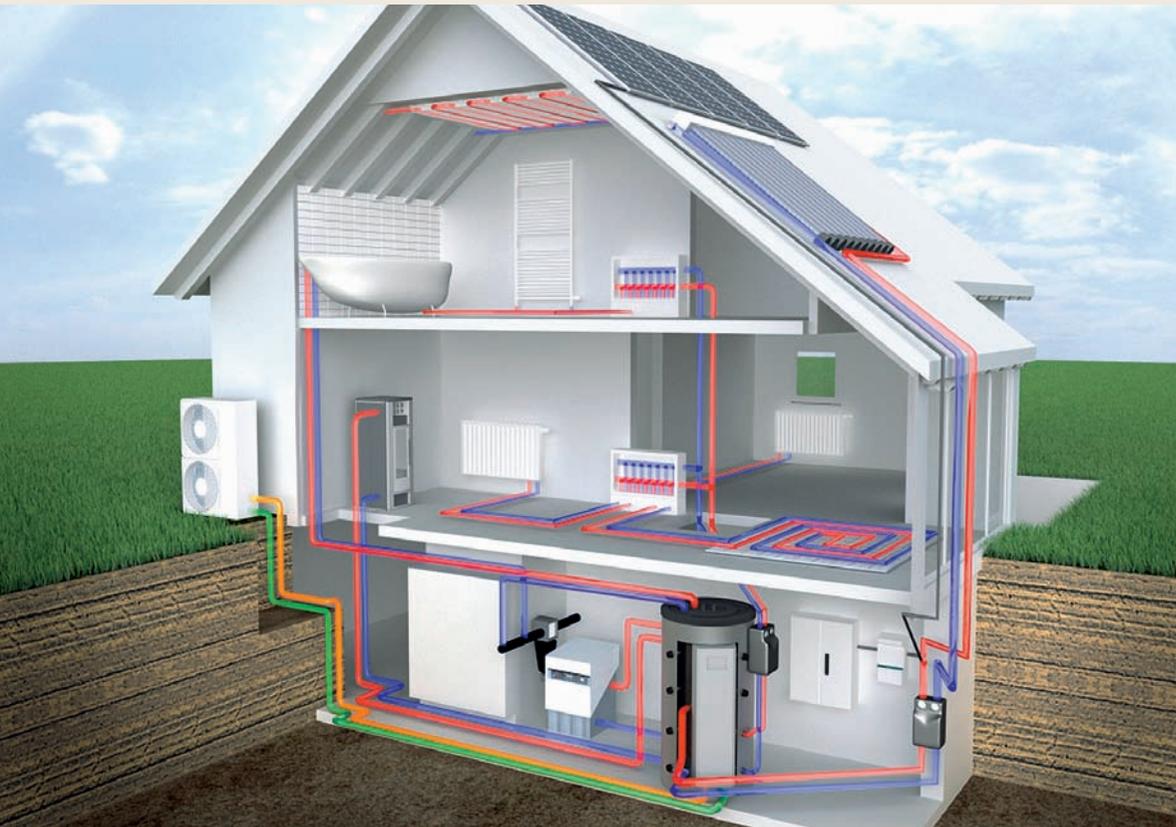
Die jeweiligen Heizungssysteme werden durch uns montiert. Die Abnahme der betreffenden Einrichtungen übernehmen wir ebenfalls. Sanitärobjekte können erst nach dem Verlegen und Verfugen der Fliesen montiert werden. Eine Montage dieser Objekte ist daher nicht im Umfang dieses Paketes.



# Haustechnik

## Haustechnik

Besonders zum Thema „Heizungsanlagen“ bieten wir viele Optionen. Moderne Heizsysteme arbeiten energiesparend und umweltschonend. Hohe Wirkungsgrade sorgen für kurze Amortisierungszeiten.



## Gas-Brennwerttechnik

Gas-Brennwertkessel sind hochentwickelte, sehr effiziente Anlagen, die die im Erdgas enthaltene Energie fast vollständig in Wärme wandeln. Für die Nutzung nicht erneuerbarer Energie sind sie beste Wahl, denn sie nutzen zusätzlich zum Heizwert des Erdgases die im Wasserdampf des Abgases enthaltene Kondensationswärme.

## Luft-/Wasserwärmepumpe

Die Luft-/Wasser-Wärmepumpe gewinnt die Energie, die in der Außenluft vorhanden ist und nutzt diese zum Heizen und zur Warmwassererwärmung. Das funktioniert selbst im Winter, wenn eisige Temperaturen herrschen.

## Solarthermie

Solarthermische Kollektoren wandeln Sonnenlicht in Wärme zum Beheizen des Hauses und zur Warmwasserbereitung.

## Pelletheizung

Pelletheizungen sind ideal für die Wärmeversorgung von Einfamilienhäusern geeignet. In modernen Kesseln werden Holzschnitzel, Sägemehl, Strohpellets oder vergleichbares verbrannt. Moderne Pelletheizungen erreichen Wirkungsgrade von über 90 %.

## Photovoltaik

In Photovoltaikanlagen wird die Sonnenenergie in elektrische Energie gewandelt. Für den privaten Eigenbedarf ist und bleibt dies eine interessante Option zur Nutzung regenerativer Energie.



# Premium-Produktion



## **SO baut man Holzhäuser!**

Die hohe Qualität unserer Produkte zeigt sich in vielen Merkmalen: Unsere Blockhäuser entstehen in deutscher Herstellung bei uns vor Ort mit qualifizierten Facharbeitern auf hochmodernen, computergesteuerten Anlagen. Diese Produktionsanlagen gehören zu den modernsten Anlagen Deutschlands. Sie sorgen für eine ausgezeichnete Passgenauigkeit und gute Fügbarkeit und erleichtern so den Aufbau.

Falls Sie an einer Führung interessiert sind oder bei der Produktion Ihres Hauses dabei sein möchten, sprechen Sie uns gerne an.

Hochwertige, nordische Hölzer garantieren eine lange Haltbarkeit. Die Konstruktionen sind solide und erprobt und halten Wind und Wetter für viele Jahre stand. Wir bieten das, was im besten Sinne „Made in Germany!“ ausmacht!



# Fragen und Antworten



## Fragen und Antworten

### Wo stellen Sie Ihre Häuser her?

Wir produzieren in unserem Werk in Ihlow, im Herzen Ostfrieslands.

### Wie produzieren Sie Ihre Häuser?

Mit modernster Technik. Alle Häuser werden im 3D CAD (Computer aided Design) konstruiert und auf modernen Holzbearbeitungszentren abgebunden. Die dreidimensionale Darstellung erlaubt eine fehlerfreie Detailplanung, die im Netzwerk integrierten Maschinen werden über Postprozessoren direkt aus den CAD Systemen angesteuert, so dass nach der Konstruktion keine neuen Fehler entstehen können. Nur so lassen sich passgenaue fehlerfreie Produkte herstellen..

### Woher beziehen Sie Ihre Materialien?

Unsere Blockbohlen kaufen wir in Finnland oder Schweden ein. Das Holz ist langsam gewachsen und daher widerstandsfähiger als deutsches oder österreichisches Holz.

### Welche Fähigkeiten brauche ich, um ein Ausbauhaus aufzubauen?

Zusammen mit unseren Bausätzen liefern wir Ihnen Pläne und Verarbeitungsanleitungen mit wichtigen Hinweisen zum Ausbau. Sie sollten über handwerkliches Geschick und technisches Verständnis verfügen. Eine handwerkliche Berufsausbildung ist von Vorteil, aber kein Muss. Bei der Heizungs- und Sanitärinstallation sind Fähigkeiten wie das Lötten von Kupferrohren erforderlich. Wir unterstützen Sie gerne bei Fragen. Sollten Sie professionelle Hilfe benötigen nutzen Sie unsere Dienstleistungspakete.

### Sparen Ihre Häuser Energie?

Ja, ganz besonders. Unsere Häuser erfüllen das Anforderungsniveau der Niedrigenergie-einsparverordnung EnEV. Die wärmetechnische Auslegung erfolgt auf Basis Ihrer Wahl der möglichen KfW Förderstufen.

**blockhaus-24** – eine Marke von Dr. Jeschke

Eine freundliche und kompetente Beratung von der Auswahl,  
über die Planung bis hin zum Aufbau ist unsere Stärke. Bitte fordern Sie uns!



Dr. Jeschke Holzbau GmbH & Co. KG

Friesenstraße 85

D-26632 Ihlow

Tel. +49 (0) 4928 9195 - 96

Fax +49 (0) 4928 9195 - 29

E-Mail: [verkauf@drjeschke.de](mailto:verkauf@drjeschke.de)

Online-Shop: [www.blockhaus-24.de](http://www.blockhaus-24.de)

Unser Callcenter steht Ihnen rund um die Uhr, auch an Feiertagen, zur Verfügung. Am Telefon steht unser Beraterteam Ihnen werktags von 8.00 bis 16.30 Uhr Rede und Antwort. Sie erreichen uns außerdem rund um die Uhr per E-Mail.